

COPIA



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 del 17-04-2008

Sessione Straordinaria - Prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D'INIZIA-
TIVA PRIVATA DA REALIZZARSI NEL CAPOLUOGO DENOMI-
NATO "IL CARDO SUD".

L'anno duemilaotto il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 21:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

SORATO LINO	Presente
TOMASIN PIER GIORGIO	Presente
FAORO EGIDIO	Presente
FOFFANI MAURO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
FRASSON FLAVIO	Presente
NOVELLO GIOVANNA	Assente
ZAMPIERI PIERPAOLO	Assente
CAGNIN MARIO	Assente
RETTORE GIULIANO	Presente
PASTRELLO CLAUDIO	Assente
TORRESIN MICHELE	Presente
GUION FRANCESCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
GASPARINI RENZO	Presente
CODOGNO GIANFRANCO	Presente
OCCARI ANTONIO	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale SCOTTON DOTT. GIOVANNI.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. SORATO LINO, nella sua qualità di assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

RETTORE GIULIANO

TORRESIN MICHELE

PERON SAMUELE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA DA REALIZZARSI NEL CAPOLUOGO DENOMINATO "IL CARDO SUD".

Il Sindaco ricorda che il Piano che si va ad approvare è la conclusione dell'iter iniziato nel 2004 con l'adozione del relativo Piano Integrato di Riqualificazione Urbanistica ed Ambientale (Piruea).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i signori Scattolin Leonardo, Scattolin Mario, Pegoraro Fernando, Albertin Isidoro, Mariga Italia, Frascati Silvano, Frascati Francesco, Frascati Nicola, CITTANOVA S.r.l. in persona dei suoi legali rappresentanti pro-tempore Marcato Pietro, Marcato Piercarlo, Rigato Fabrizio in qualità di proprietari/usufruttuari, hanno presentato in data 4 febbraio 2008 prot. n. 1690, il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione residenziale denominato "*Il Cardo Sud*" redatto dagli architetti Remigio Libralon e Andrea Baggio di Camposampiero (PD), nell'area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco, Foglio 15 – mappali: 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394 e 1395 della superficie catastale di mq 33.530 e composto dai seguenti documenti:

- Tav. n. 1 – Estratti planimetrici;
- Tav. n. 2 – Rilievo topografico piani-altimetrico;
- Tav. n. 3 – Disciplina edilizia;
- Tav. n. 4 – Planivolumetrico;
- Tav. n. 5 – Profili normativi regolatori;
- Tav. n. 6 – Zonizzazione;
- Tav. n. 7 – Zonizzazione di progetto su base catastale;
- Tav. n. 8 – Sezione stradale tipo;
- Tav. n. 9 – Rete acquedotto e fognatura acque nere;
- Tav. n. 10 – Rete telefonica e fognature acque bianche;
- Tav. n. 11 – Rete gas e distribuzione energia elettrica;
- Tav. n. 12 – Profili fognatura acque bianche;
- Tav. n. 13 – Rete illuminazione pubblica;
- Tav. n. 14 – Sistemazione del verde e segnaletica stradale;
- Allegato A – Relazione descrittiva;
- Allegato B – Relazione paesaggistica;
- Allegato C – Norme tecniche di attuazione;
- Allegato D – Schema di convenzione;
- Allegato E – Elenco catastale delle proprietà;
- Allegato F – Dichiarazione di conformità alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Allegato G – Capitolato speciale;
- Allegato H – Computo metrico estimativo.

ACCERTATO che il Piano Urbanistico Attuativo residenziale, di iniziativa privata, coincide con la zonizzazione stabilita dal vigente P.R.G. come zona residenziale C2.2 di "Espansione rada" e perimetro P.I.R.U.E.A. "Il Cardo Sud";

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTO il vigente P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale, integrata ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 31.10.1994, n. 63, nella seduta del 17.3.2008 ha espresso parere favorevole in merito al Piano di Lottizzazione suddetto, come da verbale n. 1;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistico – ambientale n. 0003844/08/prot. del 19.3.2008, rilasciata ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6.7.2002, n. 137;

RILEVATO che l'art. 49 della L.R. 11/2004 ha abrogato gli artt. 16 e 60 della ex L.R. 61/85 e

che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) disciplinati dall'art. 19 della L.R. 11/2004 assumono i contenuti del Piano Particolareggiato e dei Piani di Lottizzazione di cui agli artt. 13 e 28 della Legge 17.8.1942 "Legge Urbanistica" e successive modificazioni, si dà atto che il procedimento di individuazione del perimetro di intervento, di formazione e di efficacia del P.U.A. è disciplinato dall'art. 20 L.R. 11/2004;

RICHIAMATA la L.R. 23.4.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio*", ed in particolare l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

ATTESO che il comma 1 del sopra citato articolo dispone che: "Il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) è adottato dalla Giunta comunale e approvato dal Consiglio comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la Giunta comunale, entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti";

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopradescritto, è stato adottato con delibera di Giunta comunale n. 22 del 21.2.2008 – esecutiva, secondo la procedura prevista dall'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;

RITENUTO di poter approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopradescritto;

VISTO l'Avviso di Pubblicazione e deposito in data 6.3.2008, relativo al succitato Piano Urbanistico Attuativo;

VISTO l'allegato schema di convenzione che stabilisce gli oneri e gli impegni a carico della ditta lottizzante;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio*";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Area Tecnica – Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco – Presidente,

DELIBERA

1. di approvare in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. 23.4.2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di Iniziativa Privata denominato "Il Cardo Sud", di cui alla richiesta, assunta in atti 4.2.2008 al n. 1690/prot., presentata dalle Ditte Scattolin Leonardo, Scattolin Mario, Pegoraro Fernando, Albertin Isidoro, Mariga Italia, Frascati Silvano, Frascati Francesco, Frascati Nicola, CITTANOVA S.r.l. in persona dei suoi legali rappresentanti pro-tempore Marcato Pietro, Marcato Piercarlo, Rigato Fabrizio, composto dai seguenti documenti:
 - Tav. n. 1 – Estratti planimetrici;
 - Tav. n. 2 – Rilievo topografico piani-altimetrico;
 - Tav. n. 3 – Disciplina edilizia;
 - Tav. n. 4 – Planivolumetrico;
 - Tav. n. 5 – Profili normativi regolatori;
 - Tav. n. 6 – Zonizzazione;
 - Tav. n. 7 – Zonizzazione di progetto su base catastale;
 - Tav. n. 8 – Sezione stradale tipo;
 - Tav. n. 9 – Rete acquedotto e fognatura acque nere;
 - Tav. n. 10 – Rete telefonica e fognature acque bianche;
 - Tav. n. 11 – Rete gas e distribuzione energia elettrica;
 - Tav. n. 12 – Profili fognatura acque bianche;
 - Tav. n. 13 – Rete illuminazione pubblica;
 - Tav. n. 14 – Sistemazione del verde e segnaletica stradale;
 - Allegato A – Relazione descrittiva;
 - Allegato B – Relazione paesaggistica;

- Allegato C – Norme tecniche di attuazione;
 - Allegato D – Schema di convenzione;
 - Allegato E – Elenco catastale delle proprietà;
 - Allegato F – Dichiarazione di conformità alle norme per l’abbattimento delle barriere architettoniche;
 - Allegato G – Capitolato speciale;
 - Allegato H – Computo metrico estimativo.
2. di dare atto che il Piano verrà realizzato in zona residenziale C2.2 di “Espansione rada” e perimetro P.I.R.U.E.A. “Il Cardo Sud”, nell’area catastalmente distinta NCT del Comune di Borgoricco, Foglio 15 – mappali: 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394 e 1395, della superficie catastale di mq 33.530;
 3. di dare atto che il Piano di che trattasi verrà eseguito in conformità a quanto previsto negli elaborati n. 1690/2008/prot., sopra elencati ed in atti del presente provvedimento ed allo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione a formarne integrante e sostanziale, redatti dagli architetti Remigio Libralon e Andrea Baggio di Camposampiero (PD), e in ogni caso sarà realizzato nel rispetto delle prescrizioni di questo Comune, come riportato in narrativa, e degli Enti componenti;
 4. di autorizzare il Funzionario Responsabile alla stipula della convenzione, con spese a carico della ditta lottizzante;
 5. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
 6. di attestare la conformità del piano urbanistico attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;
 7. di stabilire che il Piano Urbanistico Attuativo, di cui al punto 1, entrerà in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall’art. 20, comma 8, della L.R. 11/04.

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D'INIZIA=
TIVA PRIVATA DA REALIZZARSI NEL CAPOLUOGO DENOMI=
NATO "IL CARDO SUD".

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 11-04-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to VECCHIATO GEOM. GIAMPAOLO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SORATO LINO

Il Segretario comunale
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

N. Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 29-04-2008 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, lì 10-05-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

Copia conforme all'originale

Borgoricco, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCOTTON DOTT. GIOVANNI